



COMUNE DI ALASSIO

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE IV

SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione d'interesse a svolgere incarico di servizi attinenti all'urbanistica (secondo Allegato IIA art. 20 e 21 categoria 12 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163) d'importo inferiore a € 100.000,00 per varianti al P.U.C. vigente in ottemperanza alla vigenti disposizioni di Legge.

Secondo la procedura di cui agli art. 121 – 125 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ottemperanza all'art 1 del D.P. n. 15 del 16.01.1997, intende incaricare professionisti esterni per eseguire varianti al P.U.C. vigente.

RENDE NOTO

Che il Comune di Alassio intende conferire l'incarico professionale volto alla revisione del P.U.C. Vigente apportando alcuni miglioramenti all'attuale disciplina urbanistica, in particolare per quanto riguarda le aree collinari al fine di salvaguardare maggiormente il territorio.

Requisiti richiesti:

I requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione sono:

- a) Cittadinanza Italiana o di uno degli Stati dell'Unione Europea;
- b) Iscrizione ad un Albo/Ordine;
- c) godimento dei diritti civili e politici;
- d) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- e) essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- f) inesistenza di situazioni di incompatibilità ai sensi del Vigente ordinamento o conflitto di interesse tra il contraente e l'ente nel suo complesso;
- g) accettazione delle condizioni contrattuali previste nel disciplinare di incarico allegato al presente avviso;
- h) adeguata conoscenza della lingua italiana;

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione alla selezione. L'Amministrazione può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. È facoltà della stessa Amministrazione procedere alla revoca del presente avviso fino al conferimento dell'incarico.

Oggetto dell'incarico:

Redazione di una Variante puntuale al Piano Urbanistico Comunale vigente ai sensi della Legge Regionale n° 36 del 04.09.1997 e s.m.i., relativa in particolare agli ambiti collinari classificati come aree di espansione nelle quali non sono ancora stati definitivamente approvati progetti di intervento, nonché all'eventuale integrazione delle norme di livello puntuale, da associarsi alla generale finalità di tutela, per meglio definire gli esiti urbanistici e paesistici degli interventi nelle suddette zone.

Prestazioni Professionali:

L'incarico dovrà in particolare prevedere le seguenti prestazioni:

- 1) esame della disciplina urbanistica e paesistica vigente;
- 2) analisi dei territori oggetto dell'incarico, sia attraverso la documentazione in possesso della civica amministrazione che attraverso sopralluoghi e valutazioni attuali sullo stato di fatto e sulla normativa attuale in materia edilizia, urbanistica, paesistica, ambientale;
- 3) predisposizione/integrazione/revisione/modifica degli atti costituenti la disciplina del territorio oggetto dell'incarico a livello di strumento urbanistico generale;
- 4) collaborazione con l'ufficio comunale preposto, per la definizione degli aspetti di carattere giuridico-amministrativo relativi alla predisposizione degli atti necessari all'approvazione della variante.

Gli incaricati svolgeranno le prestazioni di cui sopra con propria autonomia organizzativa e valuteranno, in collaborazione con gli uffici comunali preposti, la composizione degli elaborati oggetto di consegna, tenuto conto della documentazione di base e della durata dell'incarico di cui agli articoli successivi.

Eventuali prestazioni successive alla deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante, in ragione della necessità di adeguamenti che dovessero emergere nelle varie fasi del procedimento approvativi (osservazioni, pareri, ecc.), saranno oggetto di integrazione dell'incarico.

Durata dell'incarico:

L'incarico avrà la durata di tre mesi dalla sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico.

Tipo di rapporto:

Il tipo di rapporto è la prestazione occasionale.

Luogo dell'incarico:

Il luogo dell'incarico e le modalità di realizzazione sono regolati dal disciplinare allegato al presente avviso.

Compenso e modalità di pagamento:

Il compenso è oggetto di offerta, comprensivi di IVA e CAP, il corrispettivo sarà liquidato dietro prestazione di regolare fattura sulla base dell'indicazione dell'attività svolta.

Collaborazioni:

Gli incaricati non possono trasferire a terzi i diritti e gli obblighi derivanti dal presente contratto né il contratto stesso se non con il consenso scritto del Committente.

Criteri di valutazione:

La selezione verrà effettuata mediante la valutazione dell'esperienza e della capacità professionale sulla base del curriculum presentato. Nella valutazione del curriculum saranno, in particolare, presi in considerazione i seguenti elementi:

- 1) precedenti esperienze di prestazioni professionali e/o di consulenza nell'ambito amministrativo presso amministrazioni Comunali, Provinciali e Regionali;
- 2) documentata esperienza di attività forense con patrocinio in giudizi amministrativi nelle materie attinenti la selezione in oggetto;
- 3) incarichi di docenza relativi alle materie su cui è richiesta la specifica professionalità per la selezione in oggetto.

Termine e modalità di presentazione:

L'istanza di partecipazione, redatta in carta semplice sul fac-simile allegato, dovrà essere fatta pervenire, tassativamente entro le **12.30 del 03.02.2012** all'Ufficio Protocollo del Comune di Alassio al seguente indirizzo: Piazza della Libertà n°3 17021 ALASSIO in busta chiusa.

La busta recante l'indicazione del mittente dovrà essere chiusa ed all'esterno dovrà riportare la dicitura **“OFFERTA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI ELABORATI PER VARIANTI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE”**.

Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione, non saranno ammessi reclami. Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute entro il termine indicato e che non rispettino le modalità previste per la presentazione. Nell'istanza dovrà essere dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ammissione. L'istanza dovrà essere corredata da fotocopia di idoneo documento di riconoscimento.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Curriculum Vitae, debitamente sottoscritto. Il Curriculum, oltre ai dati personali ed all'indicazione dei titoli posseduti, dovrà indicare l'esperienza documentabile, maturata esclusivamente nelle tematiche oggetto dell'incarico, specificando gli incarichi analoghi a quelli oggetto della presente selezione svolti per conto di committenti pubblici, specificando per ognuno di essi il committente e la durata;
- 2) Offerta economica e modalità di pagamento.

Norme finali:

Non saranno ammessi alla selezione i concorrenti che abbiano prodotto documentazione incompleta, o che non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di non affidare l'incarico.

Per quanto qui non espressamente previsto si invita alla normativa vigente in materia.

Pubblicità:

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web per 10 giorni consecutivi.

Trattamento dei dati personali:

In ottemperanza al D.Lgs. 169/2003 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente selezione e saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico nel rispetto delle modalità e forme previste dal suddetto D.Lgs.. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente, che se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

Informazioni:

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesto al Geom. Luigi TEZEL – Tel. 0182/602206 e mail: luigi.tezel@comune.lassio.sv.it – Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi TEZEL.

Alassio, lì 25.01.2012

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Luigi TEZEL)**

**IL DIRIGENTE
F.to (Arch. Silvia LAVAGNO)**